

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

обл. Тюменская, г. Ишим  
местонахождение

« 16 » декабря 20 22 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1100-ОД от « 13 » декабря 2022 г. в составе:  
дата

Председателя: Начальник управления контроля капитального ремонта и проектной документации  
Представитель Заказчика НО «ФКР ТО» - Бытов Антон Васильевич  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
представитель органа исполнительной власти Директор МКУ "УЖКХ г.Ишима"  
и (или) органа местного самоуправления Кузьменко Денис Валерьевич  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель подрядчика Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью  
«ПроектРемСтрой» Патокин Алексей Арнольдович  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель заказчика Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Назыров Рушан Шаукатович  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации, осуществляющей  
управление многоквартирным домом Заместитель директора ООО «РЭУ» Каргаполов Вадим Игоревич  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего собрания Первый заместитель директора МКУ "УЖКХ г. Ишима"  
собственников) Перлов Сергей Владимирович  
фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом: работы по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Чернышевского, д. 4

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся: ООО «ПроектРемСтрой»  
наименование организации  
в соответствии с договором оказания услуг № 2/21 от 01.03.2021  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ПроектРемСтрой»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 10.03.2022 (п. 4.2 договора)  
(дата заключения договора) число, месяц, год

Плановое окончание работ 01.08.2022  
(дата окончания предоставления услуг по договору) число, месяц, год

Фактическое окончание работ 16.12.2022  
дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего  
акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного  
капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома) число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом: работы по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Чернышевского, д. 4

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом: работы по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Чернышевского, д. 4  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


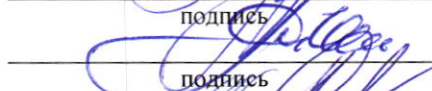
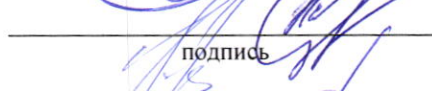
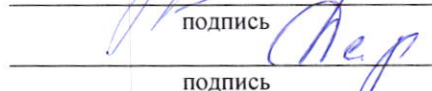
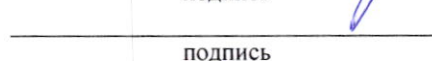
принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии:

  
подпись

А.В. Бытов  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись

Д. В. Кузьменко  
расшифровка подписи  
А. А. Патокин  
расшифровка подписи  
Р.Ш. Назыров  
расшифровка подписи  
В.И. Каргаполов  
расшифровка подписи  
С. В. Перлов  
расшифровка подписи

Согласовано:  
Представитель  
органов местного  
самоуправления

Директор МКУ "УЖКХ г.Ишима"  
должность

  
подпись

Д. В. Кузьменко  
расшифровка подписи



**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой"  
625013, Тюменская область, город Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 101

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Чернышевского, д. 4

Форма по ОКУД  
по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	31.10.2022

Отчетный период	
с	по
10.03.2022	31.10.2022

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>1 551 837,77</b>	<b>1 551 837,77</b>	<b>1 551 837,77</b>
1	Ремонт подвальных помещений		1 551 837,77	1 551 837,77	1 551 837,77
Итого			1 551 837,77	1 551 837,77	1 551 837,77
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору - 6,50000000493%			100 869,46	100 869,46	100 869,46
Всего с учетом снижения			1 450 968,31	1 450 968,31	1 450 968,31

Сумма начисленной неустойки, руб. **81247,07**

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

**1389721,24**



**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО "ПроектРемСтрой"



*С.С. Цынская*  
*А.А. Патокин*

С.С. Цынская

А.А. Патокин

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой"  
625013, Тюменская область, город Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 101

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Чернышевского, д. 4

Форма по ОКПД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	2/21
	дата
	01.03.2021
	Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	13.12.2022

Отчетный период	
с	по
10.03.2022	13.12.2022

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>2 219 823,72</b>	<b>2 219 823,72</b>	<b>667 985,95</b>
1	Ремонт подвальных помещений		2 219 823,72	2 219 823,72	667 985,95
	Итого		2 219 823,72	2 219 823,72	667 985,95
	Сумма НДС		-	-	-
	Снижение по договору - 6,50000000493%		144 288,55	144 288,55	43 419,09
	Всего с учетом снижения		2 075 535,17	2 075 535,17	624 566,86

Сумма начисленной неустойки, руб. 54 903,07

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 569 663,79



**Заказчик:**  
Заместитель директора  
НО "ФКР ТО"  
МП

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО "ПроектРемСтрой"  
МП



*[Handwritten signature]*  
О.М.Буй

*[Handwritten signature]*  
А.А. Патокин